

Dzierżawa nieruchomości obejmująca: budynek usługowy z pomieszczeniem handlowym i sanitariatami oraz miejsca postojowe, zlokalizowane na terenie uroczyska „Zamek Czorsztyn”



Informacja o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego



informacja o wyniku przetargu budynek PPN parking Czorsztyn 2025

PDF - 410.51 KB

[Informacje o załączniku](#)



Pobierz wszystkie załączniki

Odpowiedzi na pytania do przetargu



Odpowiedzi na pytania do dzierżawy nieruchomości budynek PPN - parking

PDF - 559.68 KB

[Informacje o załączniku](#)



Pobierz wszystkie załączniki

Pieniński Park Narodowy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy

na dzierżawę nieruchomości obejmującej: budynek usługowy z pomieszczeniem handlowym i sanitariatami oraz miejsca postojowe, zlokalizowanej na terenie uroczyska „Zamek Czorsztyn”, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obiektów, w okresie 01.03.2026 r. do 28.02.2030 r.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości obejmującej:
 - a) budynek PPN o łącznej powierzchni wszystkich pomieszczeń wynoszącej około 93 m²
 - b) miejsca postojowe zwane dalej „parkingiem” o powierzchni około 1000 m².
2. Nieruchomość znajduje się na terenie uroczyska „Zamek Czorsztyn” na działkach ewidencyjnych nr. 397/1, 398, 399, 400 wpisanych w KW nr NS1T/00153722/8.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności handlowej i prowadzenia sanitariatów w pomieszczeniach budynku PPN oraz obsługi ruchu samochodowego na parkingu.
4. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres od 01 marca 2026 r. do 28 lutego 2030 r. Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić przez każdą ze

stron bez podawania przyczyny i bez konsekwencji finansowych z zachowaniem miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień lutego każdego roku trwania umowy.

5. Wysokość proponowanego w ofercie rocznego czynszu dzierżawnego musi być wyższa niż kwota wywoławcza, wynosząca 45 000 zł brutto (w tym 23% VAT).

6. Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny przelewem na podstawie faktury wystawionej przez PPN, w czterech ratach:

I rata (20 % rocznego czynszu) w wysokości zł + 23% VAT do 30 czerwca każdego roku

II rata (30 % rocznego czynszu) w wysokości zł + 23% VAT do 31 lipca każdego roku

III rata (40 % rocznego czynszu) w wysokości zł + 23% VAT do 31 sierpnia każdego roku

IV rata (10 % rocznego czynszu) w wysokości zł + 23% VAT do 30 września każdego roku.

7. W okresie od 1 marca 2027 r. do 28 lutego 2030 r. roczny czynsz dzierżawny będzie uaktualniany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego roku, w oparciu o komunikat GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

8. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę.

9. Wysokość wadium uczestnictwa w przetargu wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie PPN najpóźniej 28 listopada 2025 r. do godz. 14.00. Oferty wysłane pocztą muszą dotrzeć do siedziby PPN przed ww. terminem.

2. Otwarcie ofert nastąpi 1 grudnia 2025 r. o godz. 09.00 w siedzibie Pienińskiego Parku Narodowego w Krościenku ul. Jagiellońska 107 b, w sali nr 125.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 2 000 zł na konto Pienińskiego Parku Narodowego w BGK 17 1130 1150 0012 1252 6590 0001 z dopiskiem „Wadium w przetargu na budynek PPN, parking”. Kwota wadium musi wpłynąć na konto PPN nie później niż do 28 listopada 2025 r. do godz. 14.00

1.1. Wadium oferenta wygrywającego przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

1.2. Zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazane przez nich konto bankowe, nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

a) odstąpienia od przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

2. Złożenie kompletnej oferty nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu (otwarcia ofert).

2.1. Ofertę sporządzoną w formie pisemnej w języku polskim, na formularzu ofertowym składa się w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – budynek PPN, parking”.

2.2. Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) obejmujący:

a) imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,

- b) adres do korespondencji elektronicznej (e-mail lub e-PUAP)
- c) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- d) datę sporządzenia oferty,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy (załącznik 2 do niniejszego ogłoszenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- f) oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawnego brutto wyrażoną cyfrowo (do dwóch miejsc po przecinku) i słownie, wyższą niż wywoławcza wartość czynszu wynosząca 45 000 zł brutto (w tym 23 % VAT).

Inny sposób podania kwoty oraz jej wysokości powoduje odrzucenie oferty.

2.3. Do oferty należy dołączyć luzem dowód wpłaty wadium.

Zamkniętą kopertę z formularzem ofertowym oraz dołączony luzem dowód wpłaty wadium należy włożyć do większej, zaadresowanej koperty z dopiskiem „Przetarg – budynek PPN, parking” i dostarczyć do PPN. Zaadresowana koperta zostanie otwarta 3 dni przed przetargiem w celu sprawdzenia wniesienia wadium. Otwarcie zamkniętej koperty z formularzem ofertowym nastąpi w dniu otwarcia ofert, czyli 1 grudnia 2025 r. o godz. 9.00.

IV. INNE POSTANOWIENIA

1. Powołana przez PPN komisja przetargowa dokona oceny spełniania powyższych warunków. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
 - a) nie odpowiada warunkom przetargu,
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawiera danych wymienionych w pkt III 2.2. lub dane te są niekompletne,
 - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
 - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej treści.
2. Informacje o przetargu oraz szczegółowe warunki umowy dostępne są u kierownika działu udostępniania parku do zwiedzania – Andrzeja Kowalskiego, w każdym dniu roboczym w godz. 8 – 15, tel. (0-18) 262 56 01 lub 262 56 02 w. 25. Ogłoszenie wraz załącznikami są także dostępne na stronie internetowej BIP Pienińskiego PN (<https://piepn.gov.pl/bip/dzierzawy-i-najem>).
2. Zainteresowani oferenci mają możliwość dokonania wizji lokalnej 24 listopada 2025 r. o godz. 11.00 po wcześniejszym zgłoszeniu na adres: biuro@pieninypn.pl (w zgłoszeniu należy podać numer kontaktowy, zgłoszenia będą przyjmowane do godz. 10.00). Brak zgłoszenia będzie uznany jako rezygnacja z wizji terenowej.
3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia umowy.
4. W związku z koniecznością wyrażenia przez organ nadzorujący (Minister Klimatu i Środowiska) zgody na dokonanie czynności prawnej, podpisanie umowy nastąpi po jej uzyskaniu. Okres na zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy ulega zawieszeniu na czas rozpatrywania wniosku o ww. zgodę. (art. 10 g ustawy o ochronie przyrody – Dz. U. 2024 poz. 1478).
5. PPN zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

V. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Do niniejszego przetargu mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. 2012 poz. 868).
2. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi do ministra właściwego do spraw środowiska za pośrednictwem dyrektora PPN na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu.

Załączniki do ogłoszenia:

Formularz ofertowy

Wzór umowy



Ogłoszenie przetargu na dzierżawę budynek PPN parking 2026 - 2030

PDF - 1.12 MB

[Informacje o załączniku](#)



zał.1 do ogłoszenia formularz ofertowy - dzierżawa_budynek PPN i parking 2026 - 2030

DOC - 30.00 KB

[Informacje o załączniku](#)



zał. 2_ do ogłoszenia wzór umowy dzierżawy_budynek PPN i parking 2026 - 2030

DOC - 77.50 KB

[Informacje o załączniku](#)



Pobierz wszystkie załączniki

zał. nr 1 do umowy - teren do sprzątnięcia budynek PPN parking Czorsztyn 2026 - 2030

□

Metryka



Historia zmian

